

Wzór - UMOWY

W dniu, po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tekst jednolity), pomiędzy:

nazywanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

nazywanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są usługi projektowe:
„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji - budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego „Bristol” MSWiA w Kudowie-Zdroju przy ul. Okrzei 1”
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym do projektowania zakresie,
 - 3) opracowanie dokumentacji obejmującej:
 - a) projekt budowlany składający się z: projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego wielobranżowego, będącego zarazem projektem wykonawczym,
 - b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) przedmiar robót z podziałem Inwestycji na etapy wykonawcze,
 - d) kosztorys inwestorski z podziałem Inwestycji na etapy wykonawcze,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) osobne oświadczenia Wykonawcy wymagane art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy Pb, o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować:
 - 1) modernizację systemu grzewczego poprzez montaż nowego źródła ciepła w postaci powietrznych gazowych absorpcyjnych pomp ciepła i kondensacyjnych kotłów gazowych;
 - 2) montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla jadalni;
 - 3) montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla kuchni;
 - 4) montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla pom. pomocniczych kuchni;
 - 5) modernizację instalacji z.w. i c.w.u;
 - 6) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku;
 - 7) docieplenie ścian zewnętrznych obecnie ocieplonych;
 - 8) ocieplenie stropu zewnętrznego;
 - 9) ocieplenie stropodachu niewentylowanego;

- 10) wymiana starej stolarki okiennej;
- 11) wymianę luksferów na stolarkę okienną;
- 12) wymiana starej stolarki drzwiowej;
- 13) montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 86,4 kwp;
- 14) montaż urządzeń pomiarowych, dzięki którym w audycie energetycznym ex-post będzie można jednoznacznie przedstawić czy wartości poszczególnych efektów zostały osiągnięte;
- 15) prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację, w tym m.in:
 - a) demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji (ew. kamery, oświetlenie itp.),
 - b) inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (ew. przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, itp.),
 - c) wymianę rynien i rur spustowych,
 - d) przebudowę niezbędnych instalacji (gazowej, wodociągowej, c.o. elektrycznej itp.)
4. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Okrzei 1 w Kudowie Zdroju, na terenie działki nr 164 ,obr. 0005 Stary Zdrój, na której przewiduje się roboty termomodernizacyjne budynku Sanatorium.
5. Opracowana dokumentacja winna umożliwiać wykonanie termomodernizacji spełniającej parametry ekologiczne określone w audycie energetycznym (w zakresie zmniejszenia poziomu emisji oraz efektywności energetycznej).
6. Dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami.
7. Dane ogólne:
 - 1) powierzchnia zabudowana: 2 130 m²;
 - 2) charakter budynku: użyteczności publicznej - budynek mieści funkcje sanatorium uzdrowskiego i szpitala uzdrowskiego;
 - 3) powierzchnia użytkowa: 7 626 m²;
 - 4) powierzchnia całkowita – 10 310 m²;
 - 5) kubatura części ogrzewanej: 21 310 m³;
 - 6) ilość kondygnacji: 6;
 - 7) instalacje: budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczną, gazową;
 - 8) wentylacja: grawitacyjna, mechaniczna nawiewno-wywiewna;
 - 9) chłodzenie: brak.
8. Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot: CPV 710000008 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

712200006 - Usługi projektowania architektonicznego

712420006 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru zamówienia.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami;
- 2) przekazania dokumentacji projektowej do zatwierdzenia Zamawiającemu;
- 3) zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego którego dotyczą;
- 4) poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie;
- 5) zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
- 6) sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy;
- 7) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
- 8) opracowania dokumentacji, która umożliwi wykonanie termomodernizacji spełniającej parametry ekologiczne określone w audycie energetycznym (w zakresie zmniejszenia poziomu emisji oraz efektywności energetycznej). Parametry techniczne opisanych prac zawarte są w audycie termomodernizacyjnym oraz schemacie przeprowadzenia pomiarów i obliczeń służących przygotowaniu raportu potwierdzenia efektu ekologicznego, stanowiących załączniki do niniejszej dokumentacji;
- 9) udziału w naradach z udziałem projektantów wszystkich branż, organizowanych przez Zamawiającego na etapie:
 - a) uzgodnienia założeń do projektu,
 - b) przedstawienie założeń do projektu - wersji roboczej przyjętych rozwiązań projektowych wszystkich branż w celu uzyskania akceptacji do dalszego opracowania,
 - c) przedstawienie (prezentacja), przed terminem przekazania ostatecznej wersji dokumentacji projektowej celem uzyskania pisemnej akceptacji;
- 10) uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań projektowych i wprowadzenia tych uwag i sugestii do proponowanych szczegółowych rozwiązań projektowych;
- 11) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie przedmiotu umowy - w terminie 24 godzin od chwili przekazania zapytania Wykonawcy;
- 12) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym;
- 13) wykonania w całości dokumentacji, w wersji papierowej i elektronicznej:
 - a) w wersji papierowej: projekt budowlany i wykonawczy - w 5 egz., przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 4 egz.,
 - b) w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2002” i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – pdf i Word) – płyta CD 1 egz.
- 14) ubezpieczenia na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy do zakończenia ostatniego z okresów gwarancyjnych dla wszystkich robót realizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia,

- b) ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakichkolwiek strat i kosztów wynikłych przy realizacji umowy oraz odpowiedzialność obejmującą szkody osobowe i szkody rzeczowe,
 - c) na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek;
- 15) niewskazywania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania kryteriów równoważności;
- 16) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i imieniu Zamawiającego.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, udostępnić wszelkie dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości;
 - 2) udostępnić wykonawcy terenu będącego przedmiotem umowy;
 - 3) organizować narady z udziałem projektantów wszystkich branż, Wykonawcy i Zamawiającego na etapie:
 - a) uzgodnienia założeń do projektu,
 - b) przedstawienie założeń do projektu - wersji roboczej przyjętych rozwiązań projektowych wszystkich branż w celu uzyskania akceptacji do dalszego opracowania,
 - c) przedstawienie (prezentacja), przed terminem przekazania ostatecznej wersji dokumentacji projektowej celem uzyskania pisemnej akceptacji;
 - 4) zatwierdzić prawidłowo wykonaną dokumentację projektową przedstawioną przez Wykonawcę.

§ 5.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że **Zamawiający** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w łącznej wysokości zł. (słownie: złotych /100).
W tym podatek VAT% w kwocie zł
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony umowy, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na złożonej fakturze, zgodny z Wykazem podatników VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wyznacza, mail:
2. Zamawiający wyznacza, mail:
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji niniejszej umowy, przy czym zmiana, o której tu mowa, wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o jej dokonaniu w formie pisemnej. Zmiana dokonana przez jedną ze Stron wywołuje skutek z chwilą doręczenia drugiej Stronie pisma zawierającego powiadomienie.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się drogą elektroniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

Odbiór zamówienia

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi za protokołem przekazania dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca przekaże całość dokumentacji projektowej, w wersji papierowej i elektronicznej:
 - 1) w wersji papierowej: projekt budowlany i wykonawczy - w 5 egz., przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 4 egz.,
 - 2) w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2002” i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – pdf i Word) – płyta CD 1 egz.
3. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez dochodzenia odszkodowań.
4. Niezależnie od prawa wskazanego w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - 2) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy lub opóźnia się w jego realizacji;
 - 3) w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 1 pkt. 1;
 - 4) rozwiązania lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;

- 5) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 6) gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia przenoszącego na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe, osobiste i zależne.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, a ponadto może nastąpić w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o podstawie odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej, jak i wprowadzenia jej do obrotu.
8. W przypadku określonym w ust. 6, do odebranej części przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 11 niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek, uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie **7 dni** od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście powstałej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy / rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 z wyłączeniem odstąpienia w trybie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 – zapłaci odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających daną stronę nie może być większa niż 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

§ 10

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Strony postanawiają, że termin rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 1) w razie ujawnienia wad, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie;
 - 2) wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłużej niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 3) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich a także że udziela zgodę na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
4. O wszelkich wadach i brakach przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłużej niż 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Prawa autorskie

1. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy przepisów o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
4. Całość dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część osobno, stanowią własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej - a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania - Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian. Jednak pod takim warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie

kwalifikacje i przygotowanie zawodowe.

- powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
- 5. Strony uzgadniają, że przeniesienie praw opisanych w ust. 4 n/n paragrafu, nastąpi z chwilą uznania rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy.
- 6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu Umowy.
- 7. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wykonania pozostałej części dokumentacji projektowej bądź powierzenia ich wykonania wybranym przez siebie osobom trzecim oraz wykonywania bądź powierzenia wykonania przysługujących mu zależnych praw autorskich do wszelkich dokumentów, materiałów, rysunków i projektów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania prac projektowych, w szczególności zaś do dokonywania zmian i uzupełnień w dokumentacji i rysunkach. Z tytułu wykonywania powyższego prawa Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- 8. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobiście praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego lub jego następców prawnych, w tym wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego lub jego następców prawnych..
- 9. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty i szkody poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
- 10. W przypadku ustania niniejszej umowy bez względu na przyczyny Wykonawca zobowiązany będzie do wydania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, specyfikacji bądź rysunków sporządzonych bądź będących w posiadaniu Wykonawcy, a także wszelkich dokumentów, decyzji, zezwoleń, warunków, opinii itd. uzyskanych od stosownych władz, właścicieli mediów.
- 11. W przypadku ustania niniejszej umowy bez względu na przyczyny, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
- 12. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał imiona i nazwiska lub nazwy przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w usługi jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza w dniu zawarcia umowy, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni podwykonawców lub w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości

Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:

.....
.....

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
7. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części/zakresu przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Dopuszczane są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Pzp.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty (zmiany kontraktowe), jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - b) przedłużania się procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, niezawinionych przez Wykonawcę.Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie działań organów państwowych – ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim

przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- 3) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale XXIII SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki określone w treści SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
 - 5) zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 3 Rozdziału VIII SWZ, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 6) zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy.
4. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
- 1) zmiana osoby pełniącej nadzór ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
5. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Pzp jest nieważna

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) oferta wykonawcy;
 - 2) SWZ;
 - 3) Audyt Energetyczny Budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. (Dz. U. 2015 poz. 1606);
 - 4) Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/1925/459/2021;
 - 5) Schemat przeprowadzenia pomiarów i obliczeń służących przygotowaniu raportu potwierdzenia efektu ekologicznego.
4. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy, a treścią załączników obowiązuje treść umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym – dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA